

Wir bieten an: Hauptstraße 29
56412 Boden

NEUBAU – ERSTBEZUG **2 Zimmer, offene Küche,
Du-Bad, Terrasse, 1 PKW- Außen- Stellplatz, Aufzug**

Wohnfläche: ca. 67,72 m²

Angaben n. § 16 EnEV: Art Energieausweis: Endenergieausweis
Energieverbrauchskennwert: 38,1 kWh (m² * a)
Baujahr des Hauses: 2020 / 2021
Heizung: Gas- Zentralheizung
Energieeffizienzklasse: A

Ausstattung: Hochwertige Ausstattung Digital SAT- TV, Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung, Bodenfliesen, 3fach verglaste bodentiefe Fenster mit elektrischen Rollläden, Türsprechanlage

Lage: Attraktive Wohnanlage im Herzen von Boden. Die Gemeinde Boden verbindet eine naturnahe Lage in Waldreicher Umgebung mit exzellenter Verkehrs- und Infrastruktur. Boden liegt im Westerwaldkreis und gehört zur Kreisstadt Montabaur. Durch die Nähe zu Montabaur (wenige Fahr- Minuten) mit seinem ICE Bahnhof, Anschluss an die A3, Factory-Outlet Center, Banken, Apotheken, Ärzte sowie ein kombiniertes Frei- und Hallenbad, Kindergärten, Grundschule, Realschule Plus, weiterführende Schulen und allem was man zum täglichen Leben benötigt, erfreut sich Boden in den letzten Jahren ständig wachsender Einwohnerzahlen

Sonstiges: In wenigen Auto- Minuten erreichen Sie Montabaur als Vollversorger mit Einkaufszentren, Banken, Ärzten und Kliniken aller Fachrichtungen.

Kaltmiete:

€ 575,-/Monat

zzgl. 1 PKW Stellplatz € 40,00 / Monat
zzgl. Betriebskosten- Vorauszahlung
zzgl. 2 MM Kautiön



Bezugsfertig: **01.06.2021**