

Wir bieten an: 56130 Bad Ems, Villenpromenade 1a

***2 Zimmer, offene Küche, Dusch- Bad, 2 Balkone,
PKW Außen- Stellplatz, ebenerdiger Zugang mit Aufzug***

Wohnfläche: ca. 54 m²

Angaben n. § 16 EnEV:

Art Energieausweis:	Endenergieausweis
Energieverbrauchskennwert:	49,7 kWh (m ² * a)
Baujahr des Hauses:	2019
Heizung:	Gas- Zentralheizung
Energieeffizienzklasse:	A

Ausstattung: Kabel- TV, Fußbodenheizung, Bodenfliesen, elektr. Rollläden,

Sonstiges: Sie erreichen Ihre neue Wohnung im 3. OG, über den ebenerdigen Zugang und mit dem Aufzug. Die hochwertige Ausstattung lässt keine Wünsche offen, hier werden Sie sich von Beginn an wohl fühlen. Im Lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich genießen Sie die Sonne, auch auf den beiden Balkonen, den ganzen Tag. Für Ihren PKW steht Ihnen ein zugewiesener PKW- Außen Stellplatz zur Verfügung (bitte beachten Sie, dass der Stellplatz mit € 60,00/Monat zzgl. zur angegebenen Kaltmiete berechnet wird)

Lage: Herrliche Wohnlage im Kurviertel, Vis a Vis Kurhaus, Kurpark, Spielbank, Ayurveda Klinik. Der Hauptbahnhof mit Zugverbindung nach Koblenz oder Limburg und Bushaltestelle sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Kaltmiete:

€ 510,-/Monat

zzgl. Stellplatz € 60,00 / Monat

zzgl. Betriebskosten- Vorauszahlung

zzgl. 2 MM Kautiön

Bezugsfrei: 01.07.2024

