

Wir bieten an: 56424 Mogendorf, Sayntalstraße 5 - 7

***NEUBAU – Erstbezug 3 Zimmer, Küche (inkl. EBK),
Du- Bad, Balkon, 2 PKW- Außen- Stellplätze, Aufzug***

Wohnfläche: ca. 93,84 m²

Angaben n. § 16 EnEV:

Art Energieausweis:	Endenergieausweis
Energieverbrauchskennwert:	50,6 kWh (m ² * a)
Baujahr des Hauses:	2019 / 2020
Heizung:	Gas- Zentralheizung
Energieeffizienzklasse:	A

Ausstattung: Kabel- TV, Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung, Bodenfliesen, 3fach verglaste bodentiefe Fenster mit elektrischen Rollläden, Video-Türsprechanlage

Lage: Ruhige, und doch Zentrale Lage im Herzen von Mogendorf. Der Generationenwohnpark "Jung und Alt" wurde in einem neu geschaffenen kleinen Neubaugebiet erstellt. Die Zufahrtsstraße ist eine Sackgasse ausschließlich zu den Neubauten, somit kein Durchgangsverkehr

Sonstiges: In Mogendorf finden Sie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Kindergarten und Grundschule. In wenigen Auto- Minuten erreichen Sie zudem die Städte Wirges und Ransbach - Baumbach sowie Montabaur als Vollversorger mit Einkaufszentren, Banken, Ärzten und Kliniken aller Fachrichtungen. Im ca. 10 Autominuten entfernten befindet sich unmittelbar an der Autobahnabfahrt der BAB 3 das FOC (Factory-Outlet Center) sowie der ICE Bahnhof Montabaur mit Anschluss in Fahrtrichtungen Köln oder Frankfurt.

Kaltmiete:

€ 744,-/Monat

zzgl. 2 PKW Stellplätze je € 40,00 / Monat

zzgl. Moderne EBK € 50,00 / Monat

zzgl. Betriebskosten- Vorauszahlung

zzgl. 2 MM Kaution

Bezugsfertig: ab 01.04.2020

